

OD APRILA DO JUNA KUPLJENO SKORO 36.000 NEKRETNINA

Najskuplji stan prodat U BEOGRADU NA VODI Vlasnik ga platio 1.387.888€

U Srbiji je od aprila do kraja juna najskuplji stan prodat u Beogradu na vodi, a kupac je 163 kvadrata luksuza platio 1.387.888 evra, pokazuju podaci Republičkog geodetskog zavoda.

U ovom modernom delu Beograda kupljen je i stan sa najskupljim kvadratom, koji je koštao 9.545 evra.

Kako kažu u Geodetskom zavodu, na tržištu nekretnina za tri meseca potrošene su dve milijarde evra, što predstavlja povećanje od 27,5 odsto u odnosu na isti kvartal 2021. godine! Ukupan broj prodatih nekretnina je 35.939, što je za jedan odsto više nego u istom periodu 2021, pokazuju podaci RGZ.

Najveći procenat u prometu nepokretnosti čine stanovi, za šta je ukupno plaćeno 1,09 milijardi evra, od čega je samo u Beogradu izdvojeno 712 miliona evra.

- Za stambene objekte (kuće, vikendice i stambene zgrade) izdvojeno je 183,9 miliona evra, za građevinsko zemljište 172,5 miliona evra, za poslovne prostore 105,8 miliona evra, za poljoprivredno zemljište 53,2 miliona evra - navode u RGZ.

U ovom periodu je najskuplja kuća prodana u Beogradu na opštini Savski venac i vredna je 2.900.000 evra, dok je najskuplje garažno mesto po ceni od neverovatne 42.000 evra prodato na Kopaoniku?!

Garaža ko stan?!
Najskuplje garažno mesto plaćeno čak 42.000 evra na Kopaoniku
Geodetski zavod

LUKSUZNI DEO GRADA
Najskuplji stanovi u Beogradu na vodi



Najviše cene prodatih nepokretnosti

	CENA	MESTO
najskuplji kvadrat	9.545 evra	Beograd na vodi
najskuplje plaćen stan	1.387.888 evra	Beograd na vodi
najskuplje poljoprivredno zemljište po kvadratu	40 evra po metru kvadratnom	Kač
najskuplje plaćeno poljoprivredno zemljište	1.000.000 evra	Ruma
najskuplje garažno mesto	42.000 evra	Kopaonik

Što se tiče poljoprivrednog zemljišta, najskuplji kvadrat prodat je u Južnobackom okrugu u Kaču po ceni od 40 evra po metru kvadratnom za parcelu površine 52 ara.

Ipak, najskuplje poljoprivredno zemljište u Srbiji prodato je u Rumi po ceni od

1.000.000 evra za 5,66 hektara.

- Na osnovu prikupljenih podataka iz kupoprodajnih ugovora, u drugom kvartalu 2022. godine (od aprila do kraja juna) 12 odsto nepokretnosti je plaćeno kreditom, što je manje u poređenju sa prošlom godinom. Iz kredita se najčešće plaćaju stanovi, a u ovom periodu je oko četvrtine stanova ili 27 odsto plaćeno iz kredita - naveli su u RGZ.

B. S.